

**FORMATION**

Management de projets de construction et marchés et contrats  
Contrats et marchés de travaux  
Spécificités dans les contrats  
Mis à jour le 20/03/2025

## Marchés publics globaux de performance énergétique

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Chargés d'opérations, ingénieurs et techniciens de la maîtrise d'ouvrage publique, de l'assistance à la maîtrise d'ouvrage ou de la maîtrise d'œuvre. Acheteurs, responsables des marchés et rédacteurs de marchés d'opérations immobilières.

### > PRÉ-REQUIS

**Avoir pratiqué la gestion de marchés publics (passation ou suivi de marché) et avoir en prévision de monter un marché public global de performance énergétique.**

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel  
Durée : 2,00 jours

### EN BREF

Le code de la commande publique est applicable depuis le 1er avril 2019. Il intègre la réforme de 2016 créant les marchés globaux de performance et élargit le recours à la conception réalisation au titre de la performance énergétique. Dans quel cas est-il intéressant d'avoir recours à ces nouveaux contrats globaux par rapport à ceux existants ? Dans l'immobilier, compte tenu de l'enjeu de la maîtrise de l'énergie, la contractualisation de la performance énergétique, sa mesure et l'élaboration des garanties de cette performance sont au cœur de cette formation.

### OBJECTIFS

MAITRISER les données indispensables au lancement d'une démarche de CPE  
COMPARER les solutions contractuelles de contrats de performance énergétique, leurs avantages et inconvénients, s'approprier les procédures de publicité et de mise en concurrence CERNER la mesure de la performance et la traduction dans les termes du contrat les objectifs de performance énergétique

### THÉMATIQUES

Quelles performances énergétiques doit-on cibler, définir, mesurer et contractualiser ? Quels processus choisir et quelles procédures suivre ? Marchés globaux de performance, Marchés de partenariat ? Approche applicable au neuf et à la réhabilitation.

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

### COORDINATION

Pacôme TISSIER, Directeur Exploitation et Innovations, Bureau d'Etudes ERESE  
Karl MAROTTA, Directeur général, Cabinet Clément & Associés Grand Est

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	Présentation de la formation et tour de table des participants
<b>Quelles performances énergétiques doit-on cibler, définir, mesurer et contractualiser?</b>	<p>Les prérequis du maître d'ouvrage pour lancer une démarche de contrat de performance énergétique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Connaître son bâtiment, son histoire, ses consommations, ses émissions CO<sup>2</sup>, son fonctionnement et ses usages</li> <li>- Quel niveau d'inventaire d'information à recueillir et quels investissements préalables à prévoir ?</li> <li>- Mise en perspective des obligations qui pèsent sur le Maître d'ouvrage et sur ses biens.</li> </ul> <p>L'introduction des marchés publics permettant l'engagement sur des performances dans la réglementation marchés publics.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Introduction « Processus – Procédure – Contrat »</li> <li>- Connaître les différents outils disponibles dans le code, les conditions de recours, leurs particularités et leurs différences.</li> <li>- Identifier les contrats qui permettent l'engagement du titulaire sur une ou des performances</li> <li>- Les modalités de financement (internalisée ou externalisée)</li> </ul>
	<p>De quelles performances parle-t-on ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La performance énergétiquement seulement ?</li> <li>- Quel peut être le périmètre de l'engagement ?</li> <li>- Le champ des actions visant à améliorer la performance énergétique</li> <li>- Les garanties de performance énergétique intrinsèque (GPEI) et de résultats énergétiques (GRE)</li> </ul>
	<p>Comment formuler ses objectifs de performance dans le contrat ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comment et quand précise-t-on les niveaux de performance ?</li> <li>- Comment intégrer les performances dans le programme ?</li> <li>- Quelles formulations pour rendre les engagements mesurables ?</li> <li>- Quel niveau d'intéressement et de pénalité contractualiser ?</li> </ul>
	Retours d'expériences et réponses aux questions.
<b>Journée</b>	Rappel des grands axes développés la veille et réponse aux questions.
	<p>Quelle procédure de passation pour désigner le titulaire du contrat global performance énergétique ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les procédures disponibles et les conditions de recours. Choisir la bonne procédure</li> <li>- Les particularités et les différences des procédures permettant les échanges (PAN et dialogue compétitif)</li> <li>- Conduire sa procédure et contractualiser sur des performances</li> </ul> <p>Quelle contractualisation des performances énergétiques en contrat global (Conception Réalisation, MGP et autres contrats permettant l'engagement sur une performance) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A quels besoins et pour quelles catégories d'opérations ces différents processus répondent-ils le mieux ?</li> <li>- Quel pilotage et organisation du maître d'ouvrage est requis ?</li> <li>- Quel type de garantie de performance énergétique ?</li> <li>- Focus sur les clauses clés du contrat</li> </ul>
	<p>Comment mesure-t-on la performance énergétique ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le protocole I.P.M.V.P. et ses options</li> <li>- Comment organiser son Plan de Mesure et de Vérification (PMV) ?</li> <li>- Comment définir la situation de référence pour un bâtiment neuf ou pour une réhabilitation ?</li> <li>- Exemple de suivi après contractualisation.</li> </ul>
<b>Retour d'expérience d'un CPE sous différents modes contractuels</b>	<p>Retour d'expérience d'un maître d'ouvrage</p> <p>Présentation d'un projet</p>
	Conclusion et évaluation de la formation